



**КЛЕПИНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

XXXIV сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2022 года

с. Клепинино

№ 2/140-XXXIV

Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»

В соответствии со ст. 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 11, 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 12 Закона № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Правительства Российской Федерации № 582 от 16 июля 2009 года «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Поручениями Главы Республики Крым С.В. Аксёнова № 1/01-32/4793 от 08.09.2022 и № 1/01-32/5402 от 10.10.2022, Уставом муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым

Клепининский сельский совет решил:

1. Утвердить «Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым», согласно приложению (далее – Положение).

2. Решения Клепининского сельского совета:

- от 12.02.2020 № 2/30-VIII «Об утверждении «Положения о порядке определения кадастровой цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»,

- от 24.09.2020 № 4/51-XIII «О внесении изменений в Решение Клепининского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым от 12.02.2020 № 2/30-VIII «Об утверждении «Положения о порядке определения кадастровой цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»»,

- от 30.08.2021 № 1/90-XXII «О внесении изменений в Решение Клепининского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым от 12.02.2020 № 2/30-VIII «Об утверждении «Положения о порядке определения кадастровой цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»»,

- от 30.08.2021 № 4/93-XXII «О внесении изменений в Решение Клепининского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым от 12.02.2020 № 2/30-VIII «Об утверждении «Положения о порядке определения кадастровой цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»»,

- от 13.04.2022 № 2/122-XXIX «О внесении изменений в Решение Клепининского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым от 12.02.2020 № 2/30-VIII «Об утверждении «Положения о порядке

определения кадастровой цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым»»,

- от 10.10.2022 № 4/134-XXXIII «О внесении изменений в Решение Клепининского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым от 12.02.2020 № 2/30-VIII «Об утверждении «Положения о порядке определения кадастровой цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым» утрачивают свое действие со дня вступления в силу настоящего решения.

3. Установить, что настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2023 года.

4. Настоящее решение опубликовать на официальной странице муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым krgv.rk.gov.ru в разделе «Муниципальные образования района. Клепининское сельское поселение» и разместить на информационном стенде в здании администрации Клепининского сельского поселения по адресу: с.Клепинино, ул.Октябрьский массив, д. 16.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Клепининского сельского
совета – глава администрации
Клепининского сельского совета

И.И. Нестеренко

Положение
о порядке определения размера арендной платы, платы за
установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение
перераспределения земельных участков, размера цены продажи
земельных участков, находящихся муниципальной собственности
муниципального образования Клепининское сельское поселение
Красногвардейского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- 1) порядок определения годового размера арендной платы за земельный участок;
- 2) порядок определения цены продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;
- 3) порядок определения платы за установление сервитута, в том числе публичного, на земельном участке;
- 4) порядок определения платы за проведение перераспределения земельных участков;
- 5) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки.

2. Порядок определения годового размера арендной платы за земельный участок

2.1. Размер годовой арендной платы (далее — арендная плата) при аренде земельных участков определяется одним из следующих способов:

- 2.1.1. по результатам торгов;
- 2.1.2. без проведения торгов на основании кадастровой стоимости земельных участков.

2.2. В случае предоставления земельного участка путем проведения торгов в виде аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору Администрации Клепининского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым (далее — Администрация) в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.3 Положения.

2.3. В случае предоставления земельного участка путем проведения торгов в виде аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

участка для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с 7 ст. 39.18 ЗК РФ) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2.5. При предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, годовой размер арендной платы определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и рассчитывается по формуле: $АП = КС * САП\%$, где:

АП - арендная плата за земельный участок;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

САП% - ставка арендной платы, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

2.6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на установленный размер уровня инфляции, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.7. Размер арендной платы изменяется в случаях:

-инфляции и индексации цен;

-изменений и дополнений, вносимых в нормативные правовые акты Российской

-Федерации, Республики Крым;

-изменения кадастровой стоимости земельного участка;

-изменения площади земельного участка при упорядочении его границ;

-изменения вида разрешенного использования земельного участка;

-изменения рыночной стоимости земельного участка (если арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости);

-изменения ставок арендной платы;

-иных нормативных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы, и производится перерасчет размера ежегодной арендной платы не более одного раза в год.

2.8. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы за земельный участок и её внесение определяется следующим образом:

- по договору аренды в целом, одним из арендаторов, согласно расчета

размера арендной платы;

– для каждого арендатора отдельно пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке;

– для каждого арендатора отдельно пропорционально доле в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке.

Способ внесения арендной платы определяется в соответствии с положениями настоящего пункта на основании заявлений арендаторов.

2.9. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается пропорционально сроку договора аренды земельного участка.

2.10. Годовой размер арендной платы за земельные участки, занимаемые существующими некоммерческими объединениями граждан (гаражными кооперативами) устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в отношении данного земельного участка.

2.11. Годовой размер арендной платы за земельные участки при заключении договоров аренды с предприятиями, учреждениями, организациями поселения муниципальной формы собственности (кроме предпринимательской деятельности с видами разрешенного использования входящими в состав кода 4.0) устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в отношении данного земельного.

3. Порядок определения платы за установление сервитута, в том числе публичного, на земельном участке

3.1. Ежегодная плата за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым, определяется на основании его кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

а) 0,1 процент - за установление срочного сервитута, в том числе публичного;

б) 1 процент - за установление постоянного сервитута, в том числе публичного.

3.2. Плата за установление сервитута увеличивается на размер уровня **инфляции**, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

3.3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему населенному пункту.

4. Порядок определения цены продажи земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности

4.1. Если согласно законодательству, заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с **Федеральным законом** от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4.2. В том случае, если право собственности на земельный участок приобретает на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на аукционе является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с **Федеральным законом** от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4.3. В случае льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена продажи таких земельных участков устанавливается в следующих размерах:

а) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

– соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым;

– истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом;

б) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпункта а пункта 4.3.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым,

- истечение трёх лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества,

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

в) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 5-1, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельного участка, указанного в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего подпункта, будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, является соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Клепининское сельское поселение Красногвардейского района Республики Крым (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

В случае если земельный участок, указанный в абзацах втором и четвертом настоящего подпункта в), расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования

указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев осуществления на земельном участке деятельности, не предусмотренной для осуществления на сельскохозяйственных угодьях.

4.4. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 4.3. настоящего Положения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

5. Порядок определения платы за проведение перераспределения земельных участков

5.1. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

5.1.1. 100 процент – в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.

5.1.2. 100 процентов - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности.

6. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки

6.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды, соглашение об установлении сервитута, в том числе публичного, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

6.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который плата вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

6.3. Арендная плата, плата за установление сервитута, в том числе публичного, или плата за перераспределение земельных участков вносится

равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года.

Плата за установление постоянного публичного сервитута вносится единовременным платежом в течение 10 дней после принятия решения об установлении такого сервитута.

6.4. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на имущество в соответствии с договором или соглашением.

6.5. Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута, в том числе публичного, действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

6.6. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы.

При этом арендная плата и плата за установление сервитута, в том числе публичного, ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения увеличивается на размер уровня **инфляции**, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

6.7. За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 6.3 настоящего Положения, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

Председатель Клепининского сельского
совета – глава администрации
Клепининского сельского поселения

И.И. Нестеренко

Приложение 1
к положению о порядке определения
размера арендной платы, платы за установление
сервитута, в том числе публичного, за проведение
перераспределение земельных участков, размера цены
продажи земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности муниципального
образования Клепининское сельское поселение
Красногвардейского района Республики Крым

Размеры ставок по арендной плате
от кадастровой стоимости земельных участков

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер ставки аренды
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	3%
2	Растениеводство	1.1	3%
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	3%
4	Овощеводство	1.3	3%
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	-
6	Садоводство	1.5	3%
7	Выращивание льна и конопли	1.6	3%
8	Животноводство	1.7	25%
9	Скотоводство	1.8	25%
10	Звероводство	1.9	25%
11	Птицеводство	1.10	25%
12	Свиноводство	1.11	25%
13	Пчеловодство	1.12	25%
14	Рыбоводство	1.13	25%
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	-
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	30%

17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	2,5%
18	Питомники	1.17	-
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	30%
	Сенокошение	1.19	-
	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-
20	Жилая застройка	2.0	0,7%
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,7%
22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,7%
23	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,7%
24	Блокированная жилая застройка	2.3	0,7%
25	Передвижное жилье	2.4	-
26	Средне этажная жилая застройка	2.5	0,2
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,7%
28	Обслуживание жилой застройки	2.7	0,7%
29	Объекты гаражного назначения — Хранение автотранспорта	2.7.1	1%
30	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-
31	Коммунальное обслуживание	3.1	-
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	-
32	Социальное обслуживание	3.2	-

	Дома социального обслуживания	3.2.1	-
	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	-
	Оказание услуг связи	3.2.3	-
	Общежития	3.2.4	-
33	Бытовое обслуживание	3.3	-
34	Здравоохранение	3.4	-
35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-
36	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-
	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	-
37	Образование и просвещение	3.5	-
38	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-
39	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-
40	Культурное развитие	3.6	-
	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-
	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-
	Цирки и зверинцы	3.6.3	-
41	Религиозное использование	3.7	-
	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-
	Религиозное управление и образование	3.7.2	-
42	Общественное управление	3.8	-
	Государственное управление	3.8.1	-
	Представительская деятельность	3.8.2	-
43	Обеспечение научной деятельности	3.9	-
44	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-
	Проведение научных исследований	3.9.2	-
	Проведение научных испытаний	3.9.3	-
45	Ветеринарное обслуживание	3.10	-

46	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-
47	Приюты для животных	3.10.2	-
48	Предпринимательство	4.0	4%
49	Деловое управление	4.1	4%
50	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	-
51	Рынки	4.3	-
52	Магазины	4.4	4%
53	Банковская и страховая деятельность	4.5	-
54	Общественное питание	4.6	4%
55	Гостиничное обслуживание	4.7	-
56	Развлечение	4.8	-
	Развлекательные мероприятия	4.8.1	-
	Проведение азартных игр	4.8.2	-
	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	-
57	Обслуживание автотранспорта-Служебные гаражи	4.9	8%
58	Объекты придорожного сервиса-Объекты дорожного сервиса	4.9.1	8%
	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	8%
	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	8%
	Автомобильные мойки	4.9.1.3	8%
	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	8%
59	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-
60	Отдых (рекреация)	5.0	-
61	Спорт	5.1	-
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	-
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	-
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	-
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	-
	Водный спорт	5.1.5	-
	Авиационный спорт	5.1.6	-

	Спортивные базы	5.1.7	-
62	Природно-познавательный туризм	5.2	-
63	Туристическое обслуживание	5.2.1	-
64	Охота и рыбалка	5.3	-
65	Причалы для маломерных судов	5.4	-
66	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	-
67	Производственная деятельность	6.0	-
68	Недропользование	6.1	-
69	Тяжелая промышленность	6.2	-
70	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	-
71	Легкая промышленность	6.3	-
72	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	-
73	Пищевая промышленность	6.4	-
74	Нефтехимическая промышленность	6.5	-
75	Строительная промышленность	6.6	-
77	Энергетика	6.7.1	-
78	Связь	6.8	6%
79	Склады	6.9	-
	Складские площадки	6.9.1	-
80	Обеспечение космической деятельности	6.10	-
81	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-
	Научно-производственная деятельность	6.12	-
82	Транспорт	7.0	-
83	Железнодорожный транспорт	7.1	-
	Железнодорожные пути	7.1.1	-
	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-
84	Автомобильный транспорт	7.2	-
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-
	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-
	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-
85	Водный транспорт	7.3	-
86	Воздушный транспорт	7.4	-

87	Трубопроводный транспорт	7.5	
	Внеуличный транспорт	7.6	-
88	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-
89	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-
90	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	-
91	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-
92	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-
93	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-
94	Охрана природных территорий	9.1	-
95	Курортная деятельность	9.2	-
96	Санаторная деятельность	9.2.1	-
97	Историко-культурная деятельность	9.3	-
98	Использование лесов	10.0	-
99	Заготовка древесины	10.1	-
100	Лесные плантации	10.2	-
101	Заготовка лесных ресурсов	10.3	-
102	Резервные леса	10.4	-
103	Водные объекты	11.0	-
104	Общее пользование водными объектами	11.1	-
105	Специальное пользование водными объектами	11.2	-
106	Гидротехнические сооружения	11.3	-
107	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-
	Благоустройство территории	12.0.2	-
108	Ритуальная деятельность	12.1	-
109	Специальная деятельность	12.2	-
110	Запас	12.3	-
	Земельные участки общего назначения		

		13.0	-
111	Ведение огородничества	13.1	1%
112	Ведение садоводства	13.2	1%
113	Ведение дачного хозяйства	13.3	1%