



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2024

пгт Красногвардейское

№ 99-п

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 26.12.2023 № 179-2023 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на 2024 год», руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества от 27.04.2024, Администрация Красногвардейского района Республики Крым постановляет:

1. Определить состав недвижимого имущества, подлежащего приватизации и являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым:

Лот № 1:

Нежилое здание магазин, площадью 147,9 кв.м., кадастровый номер 90:05:180301:2, литер А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Заречное, ул. Центральная, 7а, отчуждаемое муниципальное имущество не обременено;

- срок продажи объекта: май-август 2024 года.

Лот № 2:

Нежилое здание, торговый центр, площадью 973,3 кв.м., кадастровый номер 90:05:110101:33, адрес (местонахождение) объекта: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Найденовка, ул. Комсомольская, 49а.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено;

Срок продажи объекта: май-август 2024 года.

Лот № 3:

Нежилое здание, магазин площадью 377,6 кв.м. (81/100 доли) кадастровый номер 90:05:000000:6140, Лит А адрес (местонахождение) объекта: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Ровное, ул. Советская, 59, отчуждаемое муниципальное имущество не обременено.

- срок продажи объекта: май-август 2024 года.

Лот № 4:

Нежилое здание, магазин, площадью 157,6 кв.м. кадастровый номер 90:05:090401:30, Лит Аа адрес (местонахождение) объекта: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Пологи, ул. Речная, 15-а.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено.

Срок продажи объекта: май-август 2024 года.

Лот № 5:

Нежилое здание, магазин, площадью 90,1 кв.м. кадастровый номер 90:05:040201:24, Лит А адрес (местонахождение) объекта: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Искра, ул. 60 лет Советской Армии, 5б.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено.

Срок продажи объекта: май-август 2024 года.

Лот № 6:

Нежилое здание, магазин, площадью 162,3 кв.м. кадастровый номер 90:05:040201:25, Лит А адрес (местонахождение) объекта: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Цветково, ул. Школьная, 12а.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено.

Срок продажи объекта: май-август 2024 года.

Лот № 7:

Нежилое здание, магазин, площадью 204,7 кв.м. кадастровый номер 90:05:050401:5, Лит А адрес (местонахождение) объекта: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Заря, ул. Космонавтов, 15А.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено.

Срок продажи объекта: май-август 2024 года.

Лот № 8:

Нежилое здание, здание школы, площадью 1 226 кв.м. кадастровый номер 90:05:110601:25;

Нежилое здание - котельная, площадью 29,3 кв.м. кадастровый номер 90:05:110601:892;

Нежилое здание - склад, площадью 919,6 кв.м. кадастровый номер 90:05:110601:26;

Земельный участок площадью 8982+/-33 кв.м. кадастровый номер 90:05:110601:95.

Адрес (местонахождение) объектов: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Тракторное, ул. Школьная, 1.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено.

Срок продажи объекта: май-август 2024 года.

Лот № 9:

Нежилое здание, торговый комплекс, площадью 1 088,7 кв.м. кадастровый номер 90:05:030101:150, Лит Аа адрес (местонахождение) объекта: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Александровка, ул. Октябрьская, 61.

Отчуждаемое муниципальное имущество обременено:

- договор аренды № 44 от 10.08.2021 до 02.07.2026;
- договор безвозмездного пользования № 7 БП от 28.06.2018 (срок – бессрочно).

Срок продажи объекта: май-август 2024 года.

Лот № 10:

Нежилое здание, тир, площадью 75 кв.м. кадастровый номер 90:05:160104:1026;

Земельный участок площадью 580+/-5 кв.м. кадастровый номер 90:05:160104:811.

Адрес (местонахождение) объектов: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Петровка, ул. Горького, 18б.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено.

Срок продажи объекта: май-август 2024 года.

Лот № 11:

Нежилое здание, площадью 52,5 кв.м. кадастровый номер 90:05:010101:758
Адрес (местонахождение) объекта: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Тельмана, 9а;

Земельный участок площадью 277+/-6 кв.м. кадастровый номер 90:05:010101:1013.

Адрес (местонахождение) земельного участка: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Красногвардейское, ул. Тельмана.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено.

Срок продажи объекта: май-август 2024 года.

Лот № 12:

Нежилое здание, здание мастерской, площадью 800 кв.м. кадастровый номер 90:05:000000:4285, адрес (местонахождение) объекта: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Удачное, ул. Широкая, 1;

Земельный участок площадью 15 645+/-44 кв.м. кадастровый номер 90:05:000000:9220, адрес (местонахождение) земельного участка: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Удачное, ул. Широкая.

Отчуждаемое муниципальное имущество не обременено.

Срок продажи объекта: май-август 2024 года.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым:

2.1. По лотам № 1-12 определить следующие условия приватизации:

- способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме;

- форма подачи предложений о цене: открытая на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.rts-tender.ru;
- срок оплаты приватизируемых объектов: в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договоров купли-продажи имущества;
- срок рассрочки платежа: нет.

2.2. По лотам № 1-12 установить начальную цену продажи, размер задатка для участия в аукционе и величину повышения начальной цены («шаг аукциона»):

Лот № 1:

с. Заречное, ул. Центральная, 7а

- начальная цена продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 036-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, выполненный частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 672 000,00 (шестьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены продажи имущества) – 67 200,00 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 33 600,00 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

Лот № 2:

с. Найденовка, ул. Комсомольская, 49а

- начальная цена продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 034-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 6 733 000,00 (шесть миллионов семьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены продажи имущества) – 673 300,00 (шестьсот семьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 336 650,00 (триста тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Лот № 3:

с. Ровное, ул. Советская, 59 (81/100 доли)

- начальная цена продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 048-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 1 128 000,00 (один миллион сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены продажи имущества) – 112 800,00 (сто двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 56 400,00 (пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Лот № 4:

с. Пологи, ул. Космонавтов, 15а

- начальная цена продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 035-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 556 000,00 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС;

- размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены продажи имущества) – 55 600,00 (пятьдесят пять тысяч шестьсот тысяч рублей) 00 копеек;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 27 800,00 (двадцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без учёта НДС;

Лот № 5:

с. Искра, ул. 60 лет Советской Армии, 5б

- начальная цена продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 033-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 538 000,00 (пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС;

- размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены продажи имущества) – 53 800,00 рублей, (пятьдесят три тысячи восемьсот рублей) 00 копеек;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 26 900,00 рублей (двадцать шесть тысяч девятьсот рублей) 00 копеек без учёта НДС;

Лот № 6:

с. Цветково, ул. Школьная, 12а

- начальная цена продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 038-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 556 000,00 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС;

- размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены продажи имущества) – 55 600,00 рублей, (пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 27 800,00 рублей (двадцать семь тысяч восемьсот рублей) 00 копеек без учёта НДС;

Лот № 7:

с. Заря, ул. Космонавтов, 15А

- начальная цена продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 037-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 782 000,00 (семьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены продажи имущества) – 78 200,00 рублей, (семьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 39 100,00 рублей (тридцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек без учёта НДС;

Лот № 8:

с. Тракторное, ул. Школьная, 1

- начальная цена продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 043-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 3 959 000,00 (три миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены продажи имущества) – 395 900,00 рублей, (триста девяносто пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 197 950,00 рублей (сто девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учёта НДС;

Лот № 9:

с. Александровка, ул. Октябрьская, 61

- начальная цена продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 049-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 3 435 000,00 (три миллиона четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены продажи имущества) – 343 500,00 рублей, (триста сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 171 750,00 рублей (сто семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учёта НДС;

Лот № 10:

с. Петровка, ул. Горького, 18б

- начальная цена продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 050-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 997 000,00 (девятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены продажи имущества) – 99 700,00 рублей, (девятьсот девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 49 850,00 рублей (сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учёта НДС;

Лот № 11:

пгт Красногвардейское, ул. Тельмана, 9а

пгт Красногвардейское, ул. Тельмана

- начальная цена продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 045-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 585 000,00 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены продажи имущества) – 58 500,00 рублей, (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 29 250,00 рублей (двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек без учёта НДС;

Лот № 12:

с. Удачное, ул. Широкая, 1

с. Удачное, ул. Широкая

- начальная цена продажи: на основе отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (Отчет № 044-А/02/2024 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, частнопрактикующим оценщиком Боровских Аленой Викторовной), в размере 3 491 200,00 (три миллиона четыреста девяносто одна тысяча двести) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- размер задатка для участия в аукционе (10% от начальной цены продажи имущества) – 349 120,00 рублей, (триста сорок девять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек без учёта НДС;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 174 560,00 рублей (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без учёта НДС;

3. Поручить отделу земельных, имущественных отношений и наружной рекламы:

3.1. Организовать с Обществом с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» в установленном порядке аукцион по продаже имущества по лотам указанным в п. 1 настоящего постановления.

3.2. Разместить на официальных сайтах www.torgj.gov.ru, электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» по адресу www.rts-tender.ru и сайте муниципального образования в сети «Интернет» <https://krgv.rk.gov.ru/structure/3ffdfa50-f52b-4697-9469-36fc7b133758> информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и о его итогах.

3.3. Осуществить организационные мероприятия по подготовке документов, связанных с приватизацией объектов, указанных в п.1 настоящего постановления.

3.4. Предусмотреть в договорах купли-продажи муниципального имущества по лотам указанным в п.1 настоящего постановления, обязательство покупателя (налогового агента) самостоятельно в порядке, установленном действующим федеральным законодательством, осуществить перечисление в федеральный бюджет налога на добавленную стоимость (НДС) в размере, определенном договором купли-продажи.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Администрации
Красногвардейского района

В.И. Грабован