



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

12 июля 2016 г.

пгт Красногвардейское

№ 365-1

Об утверждении Положения о порядке
подготовки документов
территориального планирования
муниципального образования
Красногвардейский район Республики
Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 16.01.2015 г. № 67-ЗРК «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник Красногвардейского района» и размещению на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым kgv.rk.gov.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель районного совета**

Р. ШАНТАЕВ

Приложение к решению
Красногвардейского районного
совета Республики Крым
от 12.07.2016 № 365-1

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки документов территориального планирования
муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее - муниципальный район), порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее также - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 16.01.2015 г. № 67-ЗРК «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым». Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки документов территориального планирования муниципального района, порядку подготовки и внесения изменений в такие документы.

1.2. Документом территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым является схема территориального планирования муниципального района (далее также - схема территориального планирования).

2. Состав схемы территориального планирования

2.1. Схема территориального планирования содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;
- карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется в связи

с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района отображаются на схеме территориального планирования в соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68 -ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.4. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме содержат:

- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в виде карт отображают:

- границы поселений, входящих в состав муниципального района;

- границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

- объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Крым;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера;

- ж) зоны опережающего развития;
- з) зоны территориального развития;
- и) зоны интенсивного, экстенсивного и ограниченного градостроительного развития, отличающиеся степенью воздействия на окружающую природную среду;
- к) точки роста, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики муниципального района;
- л) системы экономического, социального и экологического каркасов территории муниципального района;
- м) инвестиционные объекты, относящиеся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального района;
- н) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

2.5. Каждая из карт планируемого размещения объектов местного значения схемы территориального планирования может быть представлена в виде одной или нескольких карт (включая фрагменты соответствующих карт).

2.6. Состав и масштаб карт планируемого размещения объектов местного значения, содержащихся в схеме территориального планирования, а также дополнительных карт и отдельных фрагментов соответствующих карт, включаемых в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования, могут определяться заданием на разработку схемы территориального планирования заказчиком или разработчиком по согласованию.

3. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования

3.1. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования включает в себя:

принятие главой Администрации Красногвардейского района Республики Крым правового акта о подготовке проекта схемы территориального планирования;

разработку и утверждение отделом градостроительства и архитектуры Администрации Красногвардейского района Республики Крым (далее также - уполномоченный орган) задания на подготовку проекта схемы территориального планирования;

определение в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» организации - разработчика (далее также - исполнителя) проекта схемы территориального планирования, заключение контракта на подготовку проекта схемы территориального планирования;

сбор исходных данных для подготовки проекта схемы территориального планирования;

подготовку исполнителем проекта схемы территориального планирования;

согласование проекта схемы территориального планирования в порядке, закрепленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

подготовку уполномоченным органом проекта нормативного правового акта об утверждении схемы территориального планирования.

3.3. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также решения о подготовке предложений о внесении в схему территориального планирования изменений принимает глава Администрации Красногвардейского района Республики Крым, путем издания правового акта Администрации, в котором устанавливаются:

последовательность (этапы работ) по подготовке проекта схемы территориального планирования;

сроки и условия финансирования работ по подготовке проекта схемы территориального планирования;

уполномоченные органы, ответственные за организацию подготовки проекта схемы территориального планирования;

иные вопросы, направленные на организацию работ по подготовке проекта схемы территориального планирования.

3.4. Правовой акт о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также о подготовке предложений о внесении в схему территориального планирования изменений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.5. Заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования является уполномоченный орган.

Уполномоченный орган, ответственный за организацию подготовки проекта схемы территориального планирования, в рамках подготовки:

1) утверждает задание на разработку проекта схемы территориального планирования, в котором определяются:

- заказчик проекта схемы территориального планирования;
- основания для подготовки проекта схемы территориального планирования;
- основные цели и задачи проекта схемы территориального планирования;
- состав и содержание проекта схемы территориального планирования;
- требования к содержанию и форме подачи представляемых документов;
- этапы, последовательность и сроки выполнения работ;
- иные сведения;

2) обеспечивает определение исполнителя работ путем размещение муниципального заказа на выполнение работ по подготовке проекта схемы территориального планирования в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.6. Исполнитель в соответствии с муниципальным контрактом при содействии уполномоченного органа осуществляет сбор необходимых для подготовки проекта схемы территориального планирования исходных данных.

Подготовленный в порядке, установленном действующим законодательством в области градостроительной деятельности и настоящим Положением, проект схемы территориального планирования представляется исполнителем заказчику.

3.7. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования.

3.8. Схема территориального планирования, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Красногвардейским районным советом Республики Крым.

4. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования

4.1. Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется на основании предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц, в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.2. Предложения о внесении изменений в схему территориального планирования, а также обоснование данных предложений направляются в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений схемы территориального планирования и направляет его главе Администрации Красногвардейского района Республики Крым для принятия правового акта о подготовке проекта изменений схемы территориального планирования либо направления мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.

4.3. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом разделов 2, 3 настоящего Положения.

5. Реализация схемы территориального планирования

5.1. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или

земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Красногвардейского района Республики Крым, или нормативными правовыми актами Администрации Красногвардейского района Республики Крым, или в установленном Администрацией Красногвардейского района Республики Крым порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.