



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

07 августа 2015 г.

пгт Красногвардейское

№ 196 - 1

Об утверждении Положения о
муниципальной казне
муниципального образования
Красногвардейский район
Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 08.08.2014 г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (прилагается).
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Официальный вестник Красногвардейского района» и разместить на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район на портале Правительства Республики Крым krgv.rk.gov.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель районного совета**

Р. ШАНТАЕВ

Приложение
к решению районного совета
от 07.08.2015г. № 196 - 1

Положение
о муниципальной казне муниципального образования Красногвардейский
район Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Основные понятия, используемые в Положении

В Положении применяются следующие основные понятия:

- имущество казны – движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, которое не закреплено за муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, муниципальными или автономными учреждениями;
- учет имущества муниципальной казны – сбор, регистрация и обобщение информации о муниципальной казне;
- объект учета – имущество муниципальной казны, в отношении которого осуществляется пообъектный учет, и сведения о котором подлежат внесению в Реестр объектов муниципальной собственности;
- ликвидация объекта – действия, предпринятые по решению собственника, при которых объект прекращает свое существование;
- реестр объектов казны – информационная система, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты;
- ведение Реестра – внесение в Реестр сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из Реестра.

1.2. Правовая основа создания имущества казны

Правовую основу создания имущества казны составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, настоящее Положение и иные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и органов местного самоуправления муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

1.3. Основания отнесения объектов имущества к казне

Основания отнесения имущества к казне:

- отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет средств бюджета Красногвардейского района Республики Крым (далее - бюджет района);

– отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности;

– изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;

– иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

1.4. Цели формирования имущества казны

1.4.1. Целями формирования имущества казны являются укрепление экономической основы, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, повышение доходов бюджета от эффективного использования объектов имущества казны.

1.4.2. Объекты имущества казны предназначены для обеспечения:

– безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры;

– комплексного экономического и социального развития;

– реализации муниципальных задач и функций в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

1.4.3. Целями создания имущества казны являются также повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, вовлечение его в гражданский оборот, совершенствование системы его учета, сохранности и содержания.

1.5. Состав имущества казны

К казне относится следующее имущество:

Недвижимое имущество:

1) земельные участки;

2) здания, строения, нежилые помещения;

3) объекты жилищного фонда;

4) объекты инженерного и коммунального назначения;

5) объекты природопользования;

6) иные объекты.

Движимое имущество:

1) акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;

2) станки и оборудование, машины и механизмы и т.п.;

3) транспортные средства;

4) архивные фонды и вещественные источники;

5) драгоценные металлы, природные и драгоценные камни;

6) движимые культурные ценности;

7) иные объекты.

1.6. Органы, осуществляющие правомочия в отношении объектов казны

Уполномоченным органом по управлению имуществом муниципальной казны от имени органов местного самоуправления муниципального образования

Красногвардейский район Республики Крым в пределах своей компетенции является Администрация Красногвардейского района.

2. Формирование имущества казны

2.1. Включение объектов в казну

2.1.1. Включению в состав имущества казны подлежат объекты, в том числе:

– созданные за счет бюджета района, за исключением объектов, созданных за счет средств бюджета, предоставленных в виде субвенций, субсидий, в том числе на выделение грантов и материальной поддержки;

– приобретенные на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

– переданные в собственность муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на основании нормативно-правовых актов Российской Федерации о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

– переданные в собственность муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на основании нормативно-правовых актов Российской Федерации о разграничении полномочий по вопросам совместного ведения Российской Федерации и Республики Крым;

– признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в порядке, установленном в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

– приобретенные муниципальным образованием Красногвардейский район Республики Крым в порядке признания права собственности по судебному решению или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

2.1.2. Объект признается находящимся в казне с момента возникновения права собственности на этот объект.

2.1.3. Формирование имущества казны осуществляется путем:

– создания новых объектов за счет средств бюджета района;

– приобретения в муниципальную собственность объектов на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в муниципальную собственность;

– изъятия объектов из имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, и муниципальных учреждений в порядке, определенном нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

– за счет перехода прав на имущество по решению суда, в том числе не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, или иным основаниям в соответствии с

нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

– за счет иных источников, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

2.2. Выбытие объектов из имущества казны

2.2.1. Выбытие объектов из имущества казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

2.2.2. Приватизация объектов имущества казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

2.2.3. Объекты имущества казны, не подлежащие отчуждению, определяются нормативно-правовыми актами Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

2.2.4. Выбытие объектов из казны осуществляется в связи с:

– передачей объектов муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

– передачей объектов в собственность Российской Федерации, Республики Крым или муниципальных образований в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

– в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение и другие);

– исполнением судебных решений;

– гибелью (уничтожением) объектов;

– ликвидацией объектов;

– в иных предусмотренных федеральным законодательством случаях.

3. Распоряжение имуществом казны

3.1. Порядок и способы распоряжения имуществом казны

3.3.1. Порядок распоряжения объектами имущества казны устанавливается решением Красногвардейского районного совета в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

3.3.2. Распоряжение объектами имущества казны производится Администрацией Красногвардейского района.

3.3.3. Основными способами распоряжения объектами имущества казны, за исключением объектов жилищного фонда, являются:

– распределение объектов имущества казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации,

Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

– передача объектов имущества казны за плату во временное владение и пользование или во временное пользование по договору аренды (найма) в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

– передача объектов имущества казны по договору безвозмездного пользования в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

– передача объектов имущества казны для осуществления управления по договору доверительного управления в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

– передача объектов имущества казны на основе концессионных соглашений в порядке и случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

– передача объектов имущества казны в залог в порядке, предусмотренном соответствующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

– приватизация (продажа) объектов имущества казны в порядке, предусмотренном соответствующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

– иные способы, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

3.3.4. Распоряжение объектами жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

3.2. Распределение объектов имущества казны в оперативное управление или хозяйственное ведение

3.2.1. Передача объектов казны в оперативное управление или хозяйственное ведение по целевому назначению производится Администрацией Красногвардейского района, при учреждении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также в процессе их деятельности в установленном порядке;

3.2.2. В случае прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения объекты передаются в казну в порядке, установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

3.3. Передача объектов имущества казны в аренду

3.3.1. Объекты имущества казны могут передаваться по договору в аренду в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

3.3.2. Порядок передачи объектов имущества казны в аренду устанавливается Администрацией Красногвардейского района;

3.3.3. Арендодателем является орган, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом в рамках компетенции, установленной правовыми актами Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

3.3.4. Передача в аренду объектов имущества казны, являющихся памятниками истории и культуры, осуществляется также в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым об охране, содержании, использовании и популяризации памятников истории и культуры;

3.3.5. Передача в аренду объектов имущества казны, являющихся водными объектами, а также земельными участками, расположенными в границах природного комплекса, осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

Арендодатель при передаче в аренду водных объектов и земельных участков, расположенных в границах природного комплекса, обязан внести в договор водопользования или аренды запрет на распоряжение арендатором правом аренды.

3.4. Безвозмездная передача объектов имущества казны

3.4.1. Безвозмездная передача объектов имущества казны может осуществляться при передаче объектов имущества казны в федеральную собственность, собственность Республики Крым или в муниципальную собственность поселений в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

3.4.2. Не допускается безвозмездная передача объектов имущества казны коммерческим организациям, а также некоммерческим организациям для ведения коммерческой деятельности.

3.5. Безвозмездное пользование объектами имущества казны

3.5.1. Объекты имущества казны могут передаваться по договору в безвозмездное пользование в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

3.5.2. Порядок передачи объектов имущества казны в безвозмездное пользование устанавливается Красногвардейским районным советом Республики Крым;

3.5.3. Договор безвозмездного пользования объектом имущества казны заключается исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления

Красногвардейского района, осуществляющим управление и распоряжение муниципальным имуществом, в рамках компетенции, установленной правовыми актами муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

3.6. Залог объектов имущества казны

3.6.1. В порядке, установленном Администрацией Красногвардейского района, объекты имущества казны могут быть заложены, за исключением:

– имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

– имущества, изъятого из оборота в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

– иного имущества, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

3.6.2. Залогодателем выступает орган, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом в рамках компетенции, установленной правовыми актами муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

3.7. Передача объектов имущества казны в доверительное управление

3.7.1. Объекты имущества казны, за исключением объектов жилищного фонда, могут быть переданы в доверительное управление в порядке, установленном правовыми актами Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

3.7.2. Передача объектов имущества казны в доверительное управление осуществляется на условиях конкурса и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

3.7.3. Договоры о передаче объектов имущества казны в доверительное управление заключается исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления Красногвардейского района, осуществляющим управление и распоряжение муниципальным имуществом, в рамках компетенции, установленной правовыми актами муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

4. Учет имущества казны

4.1. Имущество казны принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Красногвардейский район Республики Крым и подлежит бюджетному и реестровому учету.

4.1.1. Учетной единицей является объект имущества казны, который может быть самостоятельным предметом сделки;

4.1.2. Учет имущества казны осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального

образования Красногвардейский район Республики Крым Администрацией Красногвардейского района Республики Крым в рамках компетенции, установленной правовыми актами Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

4.1.3. Реестровый учет объектов имущества казны осуществляется путем ведения соответствующих записей в Реестре муниципального имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет структурное подразделение Администрации Красногвардейского района Республики Крым (реестродержатель).

Организационные и технические решения Администрации Красногвардейского района Республики Крым по вопросу формирования и ведения Реестра являются обязательными для структурных подразделений Администрации Красногвардейского района, муниципальных предприятий и учреждений, а также иных пользователей имущества.

Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения их в Реестр, а также порядок выдачи выписок из Реестра производятся в соответствии с Положением о Реестре муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейский район.

4.1.4. Сведения об имуществе казны должны содержать:

- описание индивидуальных особенностей объекта имущества казны, позволяющие однозначно идентифицировать такой объект;
- данные о техническом состоянии, размере площадей, этажность и т.д.;
- балансовую стоимость объекта имущества казны, дату и основание ее установления;
- дату последней инвентаризации;
- наличие государственной регистрации права собственности с указанием реквизитов регистрации согласно требованиям нормативным правовым актам Российской Федерации;
- сведения об обременениях объектов имущества казны;
- иные данные, определяемые правовыми актами муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

4.1.5. Организация бюджетного учета имущества казны, состав сведений об объектах имущества казны, формы учетных документов, а также порядок предоставления сведений об объектах имущества казны устанавливаются Администрацией Красногвардейского района.

Структурное подразделение Администрации Красногвардейского района, на которое возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав имущества казны ведет обособленный баланс, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

4.2. Оценка стоимости объектов имущества казны

4.2.1. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется путем определения их балансовой стоимости, подтвержденной документами или экспертным заключением, в соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

4.2.2. Для оценки объектов имущества казны могут быть привлечены независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Недопустимо проведение экспертной оценки объектов казны лицами, которые состоят в подчинении или иной зависимости от уполномоченного органа, на который возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом, в ведении которого находится объект, подлежащий оценке;

4.2.3. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется при внесении объекта в Реестр муниципальной собственности, а также в случаях его залога и отчуждения;

4.2.4. Результат оценки оформляется актом, в котором указывается стоимость объекта. Обязательным приложением к акту является перечень материалов и документов, использованных при оценке, подтверждающих полученные результаты.

4.3. Отчетность по имуществу казны

4.3.1. Администрация Красногвардейского района, в установленные сроки отчитывается о распоряжении объектами имущества казны и составляет баланс соответствующих видов имущества;

4.3.2. Порядок, формы и сроки отчетности по объектам имущества казны, объем и вид представляемых сведений, в том числе публикуемых в средствах массовой информации, устанавливаются Администрацией Красногвардейского района.

5. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

5.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Администрация Красногвардейского района Республики Крым в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

Бремя содержания, сохранности и риск случайной гибели муниципального имущества казны ложатся на пользователя имущества казны в соответствии с договором.

5.2. В ходе контроля уполномоченные органы по управлению муниципальной казной по мере необходимости осуществляют проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров.

5.3. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием и обязанности по содержанию выполняет Администрация в рамках своей

компетенции, за счет средств выделенных из местного бюджета.

6 Заключительные положения

6.1. Ответственность за нарушение настоящего Положения

6.1.1. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

6.1.2. Руководители и должностные лица органов местного самоуправления Красногвардейского района, муниципальных учреждений и организаций несут ответственность за нарушение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством.

6.1.3. Организации, не выполнившие или ненадлежащим образом выполнившие договорные обязательства в отношении объектов имущества казны, несут ответственность, предусмотренную договорами, а также федеральным законодательством, законодательством Республики Крым и муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.