



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

7 июля 2015 г.

пгт Красногвардейское

№ 181- 1

Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым», в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник Красногвардейского района» и размещению на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым kgv.rk.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования

Глава муниципального образования

Р. ШАНТАЕВ

**Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель районного совета**

Приложение
к решению районного совета
от 07.07.2015 года № 181 - 1

**Положение
о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 [№135-ФЗ](#) "О защите конкуренции", от 24.07.2007 [№209-ФЗ](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 14.11.2002 [№161-ФЗ](#) "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 03.11.2006 [№174-ФЗ](#) "Об автономных учреждениях", [приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67, [Уставом](#) муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее – муниципальное имущество), в том числе имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Красногвардейский район (далее - имущество предприятия), на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями муниципального образования Красногвардейский район (далее - имущество казенного учреждения), муниципальными бюджетными, муниципальными автономными учреждениями муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее - имущество бюджетного, автономного учреждения), имущества, составляющего казну муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее - имущество казны), а также осуществлением контроля за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, а также

на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям при оказании им имущественной поддержки.

1.4. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов в форме конкурса, аукциона (далее – торги) на право заключения договоров безвозмездного пользования, которые проводятся в соответствии с [Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 (далее – приказ ФАС №67).

[Перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение договоров безвозмездного пользования может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержден приказом ФАС №67.

1.5. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов осуществляется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.6. Решения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование принимаются Красногвардейским районным советом.

1.7. Не допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

1.8. В случаях, не урегулированных настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства, действующие на момент заключения договора безвозмездного пользования.

2. Субъекты правоотношений по предоставлению муниципального имущества в безвозмездное пользование.

2.1. Имущество муниципальной собственности может быть передано в безвозмездное пользование:

федеральным и государственным органам власти и управления;

органам местного самоуправления, расположенным на территории Красногвардейского района Республики Крым;

предприятиям и учреждениям, федеральным и муниципальным учреждениям исключительно на цели, связанные с обслуживанием имущества Республики Крым и муниципальной собственности, жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, тепловых и газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей;

некоммерческим организациям независимо от их организационно-правовых форм;

лицам, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам

конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

Федерации независимых профсоюзов Крыма;

в иных случаях, если законодательством Российской Федерации допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования (далее - ссудополучатели).

2.2. Полномочия по предоставлению в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляют (далее - ссудодатели):

Администрация Красногвардейского района Республики Крым (далее - Администрация района) либо уполномоченное Администрацией района структурное подразделение (далее – уполномоченный орган) - в отношении муниципального имущества казенного учреждения и имущества составляющего муниципальную казну Красногвардейского района;

муниципальные унитарные предприятия Красногвардейского района - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения Красногвардейского района - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

При этом передача в безвозмездное пользование муниципальными унитарными предприятиями, а также муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями Красногвардейского района недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения собственником или приобретенного ими за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется по решению Красногвардейского районного совета на основании представления Администрации района.

3. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения.

3.1. Заинтересованное лицо направляет заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в произвольной форме на бумажном носителе в адрес Администрации Красногвардейского района с приложением пакета документов в соответствии с перечнем, установленным настоящим Положением, которое рассматривается предварительно на комиссии по распоряжению муниципальным имуществом, созданная решением Красногвардейского районного совета (далее - комиссия), в течение десяти дней со дня получения заявления и пакета документов.

Администрация на основании рекомендаций Комиссии рассматривает пакет документов и направляет обоснованные предложения в Красногвардейский районный

совет.

3.2. Красногвардейский районный совет на очередном заседании принимает решение:

- о заключении договора безвозмездного пользования путем проведения торгов;
- о заключении договора безвозмездного пользования без проведения торгов;
- об отказе в передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества.

3.2.1. В решении районного совета указываются:

- форма проведения торгов;
- сведения об объекте и предмете торгов;
- организатор проведения торгов.

3.2.2. Организатором проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает уполномоченный орган.

3.2.3. Организатор торгов осуществляет функции по:

- созданию комиссии по проведению торгов;
- определению существенных условий, предмета договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения;
- утверждению конкурсной документации, документации о торгах;
- определению условий проведения торгов и их изменению.

3.3. Основаниями для подготовки Администрацией Красногвардейского района договора безвозмездного пользования являются решение районного совета о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов и (или) итоговый протокол торгов, если заключение договора безвозмездного пользования будет осуществляться по результатам проведения торгов.

3.4. Пакет документов, предоставляемый заявителем для рассмотрения вопроса передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества:

3.4.1. Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица);
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- копия информационного письма органов статистики о присвоении статистических кодов;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;
- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя заключать сделки от имени юридического лица;
- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление ему муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов.

3.4.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- копия информационного письма органов статистики о присвоении статистических кодов;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;
- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление ему муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов.

3.4.3. Для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- документ, подтверждающий отсутствие в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о физическом лице;
- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление ему муниципального имущества в безвозмездное пользование.

3.5. В заявлении указываются сведения об имуществе в отношении, которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, адрес места расположения имущества, краткое описание имущества, необходимое для идентификации, площадь имущества (для объектов недвижимости), цель использования имущества, испрашиваемое право на имущество (безвозмездное пользование).

3.6. Заявители, имеющие право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов дополнительно предоставляют:

заверенная копия муниципального контракта, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта;

копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи;

выписка из ЕГРП о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения - в случае, если передаваемое в безвозмездное пользование имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.7. В случае оформления договора безвозмездного пользования

муниципальным имуществом сроком на 1 (один) год и свыше заявитель обязан оплатить затраты на изготовление необходимых технических документов (технический и кадастровый паспорта) на передаваемое в безвозмездное пользование имущество.

4. Порядок передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями Красногвардейского района.

4.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения осуществляется:

4.1.1. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.1.2. С проведением торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в соответствии с приказом ФАС № 67.

4.2. Предоставление в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения осуществляется только с согласия органа, в подведомственном подчинении которого они находятся.

4.3. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения, обращается с письменным заявлением:

4.3.1. К предприятию - в случае, если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, находящееся в ведении предприятия.

4.3.2. К бюджетному учреждению, автономному учреждению - в случае, если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, находящееся в ведении бюджетного учреждения или автономного учреждения.

4.4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения предприятия, бюджетные учреждения, автономные учреждения направляют в Администрацию Красногвардейского района (для рассмотрения на комиссии) письменное обращение, согласованное с органом, в подведомственном подчинении которого они находятся. Автономные учреждения направляют обращение в Администрацию после рассмотрения рекомендаций наблюдательного совета.

4.5. Обращение должно содержать следующую информацию:

4.5.1. Сведения об имуществе предприятия, имуществе бюджетного, автономного учреждения, в отношении которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, позволяющие его идентифицировать (наименование, краткая характеристика имущества, в том числе адрес места расположения, площадь нежилых помещений с указанием этажа, номера (номеров) на поэтажном плане при предоставлении объектов недвижимого имущества).

4.5.2. Срок, на который предполагается заключить договор безвозмездного пользования в отношении имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения, цель передачи имущества в безвозмездное пользование, анализ влияния последствий сдачи в безвозмездное пользование этого имущества на деятельность предприятий, учреждений.

4.6. К обращению прилагаются следующие документы:

4.6.1. Копия свидетельства о государственной регистрации права (при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества предприятия, бюджетного учреждения, автономного учреждения).

4.6.2. Информация органов технической инвентаризации об объекте, передаваемом в безвозмездное пользование (технический паспорт или выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации площади помещения), а также кадастровый паспорт (в случае заключения договора безвозмездного пользования на 1 (один) год и свыше).

4.6.3. Копия протокола наблюдательного совета (при предоставлении в безвозмездное пользование имущества автономного учреждения).

4.6.4. Иные документы, подтверждающие возможность заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов согласно п.3.6 настоящего Положения, в случае, если передача имущества в безвозмездное пользование предполагается без проведения торгов.

4.7. При передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений Красногвардейского района, уполномоченный орган, в подведомственном подчинении которого они находятся, обязан представить оценку последствий передачи этого имущества в безвозмездное пользование для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей, составленную соответствующим муниципальным образовательным учреждением.

Договор безвозмездного пользования не может заключаться, если в результате оценки установлена возможность ухудшения указанных условий.

4.8. Обращение предприятия рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4.9. По результатам рассмотрения Комиссией обращения и приложенных к нему документов Красногвардейский районный совет принимает соответствующее решение.

4.10. Предложения Комиссии по распоряжению муниципальной собственностью Красногвардейского района не направляются в районный совет и принимается решение об отказе в заключении договора безвозмездного пользования в следующих случаях:

4.10.1. Неполная или недостоверная информация в представленных документах.

4.10.2. Нарушение уполномоченным органом требований законодательства Российской Федерации, регламентирующего процедуру передачи в безвозмездное

пользование муниципального имущества.

4.10.3. Неэффективное использование уполномоченными органами муниципального имущества, закрепленного в их хозяйственное ведение или оперативное управление.

4.10.4. Невозможность уполномоченных органов в результате передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены их уставами, или ограничение такой возможности.

4.11. Основанием для заключения, бюджетным, автономным учреждением договора безвозмездного пользования являются решение районного совета о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов и (или) итоговый протокол торгов, если заключение договора безвозмездного пользования будет осуществляться по результатам проведения торгов.

5. Условия безвозмездного пользования муниципальным имуществом

5.1. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается между ссудодателем и ссудополучателем в письменной форме в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

Типовая форма договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым устанавливается нормативным правовым актом Администрации Красногвардейского района Республики Крым.

5.2. Договор считается заключенным с момента передачи ссудодателем соответствующего имущества ссудополучателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора, при условии, что между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям Договора.

5.3. Договором должны определяться данные о предмете Договора, позволяющие его идентифицировать:

5.3.1. Адрес (местонахождение).

5.3.2. Вид имущества (здание, нежилое помещение, строение, сооружение и т.п.), являющегося предметом Договора.

5.3.3. Характеристика предмета Договора в соответствии с данными государственного кадастра объектов недвижимости.

5.4. Использование муниципального имущества является целевым. Изменение целевого назначения переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества не допускается. Муниципальное имущество не может передаваться в безвозмездное пользование для коммерческих целей.

5.5. Ссудополучатель не вправе передавать муниципальное имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

5.6. На ссудополучателя возлагается обязанность поддерживать

муниципальное имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий и капитальный ремонты муниципального имущества за счет собственных средств и с предварительного письменного согласия ссудодателя.

5.7. В случаях если передаваемое в безвозмездное пользование муниципальное имущество расположено в многоквартирном жилом доме, ссудополучатель обязан нести расходы на содержание и ремонт общего имущества этого дома пропорционально доле занимаемой площади, заключив самостоятельно соответствующий договор с организацией, управляющей многоквартирным домом, в двухнедельный срок со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

5.8. Коммунальные и иные обязательные платежи оплачиваются ссудополучателем по отдельным договорам в соответствии с установленными нормами на основании действующих цен и тарифов, которые он самостоятельно заключает с соответствующими службами.

5.9. Договор должен предусматривать ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.10. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.11. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.12. Срок Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом не может превышать 5 (пять) лет.

5.13. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом не подлежит государственной регистрации.

5.14. Помимо условий, предусмотренных разделом 5 настоящего Положения, Договор может содержать иные условия, связанные с особенностями передаваемого в пользование муниципального имущества и определяемые ссудодателем, не

противоречащие действующему законодательству.

5.15. Условия безвозмездного пользования, установленные настоящим разделом, являются обязательными при передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества всеми уполномоченными органами.

6. Учет Договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, контроль за выполнением их условий

6.1. Ведение учета Договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляют сектор имущественных отношений и уполномоченные органы.

6.2. Учет Договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом производится посредством составления реестра договоров безвозмездного пользования.

6.3. Контроль за исполнением ссудополучателями условий Договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляет ссудодатель в порядке, предусмотренном Договором безвозмездного пользования.