



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

2 февраля 2015 г.

пгт Красногвардейское

№ 106-1

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

В соответствии с Федеральным Конституционным Законом от 21.03.2014 года №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Законом Республики Крым от 08 августа 2014 года №46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (Приложение 1).

2. Утвердить положение о комиссии по распоряжению муниципальным имуществом (Приложение № 2).

3. Утвердить состав комиссии по распоряжению муниципальным имуществом (Приложение № 3).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,**

Р. ШАНТАЕВ

Председатель районного совета**Приложение 1**

к решению районного совета от
02.02.2015 г. № 106-1

**Положение
о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью
муниципального образования Красногвардейский район
Республики Крым**

Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района.

Положение определяет общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее – муниципальное имущество) и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым (далее – муниципальная собственность).

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением:

- средствами районного бюджета и ценными бумагами (за исключением акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности);
- объектами федеральной, государственной, индивидуальной и иных форм собственности;
- земельными, водными и иными природными ресурсами муниципального

образования Красногвардейский район.

Статья 1. Общие положения

1. Основной целью осуществления управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красногвардейского района, является укрепление экономической основы местного самоуправления, через повышение эффективности использования муниципальной собственности.

2. Задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- обеспечение полноты и достоверности пообъектного учета и движения имущества района;
- контроль за сохранностью имущества;
- наиболее эффективное использование имущества;
- контроль за использованием имущества по целевому назначению;
- формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

"управление имуществом" - процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию, распоряжению, контролю за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Красногвардейского района;

"реестр муниципального имущества Красногвардейского района" – муниципальная информационная система, построенная на программно-технических принципах, содержащая муниципальную базу данных об объектах учета муниципального образования Красногвардейский район;

"казна Красногвардейского района" - средства бюджета Красногвардейского района и иное имущество Красногвардейского района, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Статья 2 Муниципальная собственность Красногвардейского района

1. Муниципальной собственностью Красногвардейского района является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Красногвардейский район Республики Крым как субъекту права.

2. В муниципальной собственности Красногвардейского района может находиться:

2.1 имущество, предназначенное в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым для решения вопросов местного значения района;

2.2 имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления

района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Крым;

2.3 имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления района, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений и предприятий района в соответствии с нормативными правовыми актами Красногвардейского районного совета;

2.4 имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.5 имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 8 Устава муниципального образования Красногвардейский район.

3. В собственности района может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения района.

Статья 3 Формирование муниципальной собственности

1. Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования формируется из:

1.1. собственности определенной на момент принятия данного Положения как муниципальной;

1.2. собственности определенной как муниципальная при разграничении государственной собственности в Российской Федерации;

1.3. объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет средств района;

1.4. объектов, переданных в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность Красногвардейского района;

1.5. имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий, осуществляемой с учетом их правового положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательных актов Республики Крым;

1.6. имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, наследования, дарения и иных), бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право собственности, имущества, поступившего в муниципальную собственность в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным

действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования;

1.7. имущества, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным учреждениям на праве оперативного управления и других законных основаниях;

1.8. средств бюджета Красногвардейского района;

1.9. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Красногвардейского района на законном основании.

2. При принятии в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 1.4 части 1 статьи 3 настоящего Положения, решение о согласовании передачи объектов федеральной и государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность принимает Красногвардейский районный совет в случае, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами.

3. Оформление в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 1.6 части 1 статьи 3 настоящего Положения, производится на основании правового акта Администрации Красногвардейского района. Включение в Реестр передаваемых объектов осуществляется на основании распорядительного акта Управления архитектуры, градостроительства, имущественных, земельных отношений и наружной рекламы Администрации Красногвардейского района Республика Крым (далее Управление).

Бесхозное имущество вносится Управлением в реестр бесхозных объектов и ставится на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость. По истечении года со дня постановки на учет Управление вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

Статья 4 Право муниципальной собственности

1. Муниципальное образование Красногвардейский район Республики Крым в соответствии со [статьями 209, 215](#) Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении, принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Правомочия собственника от имени муниципального образования Красногвардейский район осуществляют органы представительной и исполнительной власти Красногвардейского района - Красногвардейский районный совет, Администрация Красногвардейского района, и иные уполномоченные органы и организации.

3. Муниципальное имущество Красногвардейского района Республики Крым закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на праве оперативного управления.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением муниципальное образование Красногвардейский район вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не

противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

Статья 5. Учет и регистрация объектов муниципальной собственности

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектной регистрации в Реестре в случаях, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Порядок учета муниципального имущества Красногвардейского района, ведения Реестра и предоставления заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре, устанавливается Администрацией Красногвардейского района.

3. Права и обязанности по ведению Реестра (функции реестродержателя)

принадлежат Управлению архитектуры, градостроительства, имущественных, земельных отношений и наружной рекламы Администрации Красногвардейского района Республика Крым.

4. Ведение реестра осуществляет уполномоченный орган на основании документов, которые в установленном Администрацией порядке предоставляются учреждениями, организациями, предприятиями, имеющими на балансе муниципальное имущество Красногвардейского района.

5. Муниципальное имущество, за исключением имущества казны, учитывается на балансах муниципальных учреждений, за которыми оно закреплено на праве оперативного управления, или муниципальных унитарных предприятий, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения.

6. Изменения, вносимые в Реестр утверждаются ежегодно решением

Красногвардейского районного совета Республики Крым по состоянию на 31 декабря текущего года.

7. Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество Красногвардейского района

1. Государственная регистрация права на недвижимое имущество Красногвардейского района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. При государственной регистрации права муниципальной собственности Красногвардейского района на недвижимое имущество казны Красногвардейского района и сделок с ним от имени Красногвардейского района выступает орган, уполномоченный Администрацией Красногвардейского района.

3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения

или оперативного управления на недвижимое имущество Красногвардейского района подается предприятием, учреждением, организацией, за которым недвижимое имущество закреплено на основании соответствующего акта.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности Красногвардейского района, организацией представляется выписка из Реестра муниципального имущества Красногвардейского района.

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество Красногвардейского района подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красногвардейского района, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее решение.

Статья 6. Имущество казны муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

1. Имущество, составляющее имущество казны, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию Красногвардейский район и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления района и других организаций в качестве основных или оборотных средств.

2. В состав казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

3. Источники формирования имущества казны; учет имущества, составляющего казну; движение имущества казны; ведение специального раздела Реестра, содержащего сведения об имуществе казны; условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами осуществляются в соответствии с Положением об имуществе казны, утвержденным Администрацией Красногвардейского района.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления Красногвардейского района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, [Уставом](#) муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется на основе сочетания

представительных и исполнительных полномочий в пределах предметов ведения муниципального образования.

7.1. Красногвардейский районный совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района:

1) осуществляет законодательное регулирование, а именно утверждает:

- порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красногвардейского района;
- порядок и условия приватизации имущества муниципальной собственности Красногвардейского района;
- порядок формирования казны Красногвардейского района, управления, учета и контроля за ее сохранностью и целевым использованием;
- порядок назначения и освобождения от должности руководителей муниципальных учреждений и муниципальных предприятий;
- порядок списания имущества муниципальной собственности Красногвардейского района

2) ежегодно рассматривает и утверждает отчет Администрации Красногвардейского района об управлении и распоряжении имуществом муниципальной собственности Красногвардейского района;

3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной собственности Красногвардейского района на очередной год;

4) утверждает перечень имущества муниципальной собственности Красногвардейского района, не подлежащего отчуждению;

5) принимает решения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Красногвардейского района, из муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность Республики Крым, а так же о принятии такого имущества в муниципальную собственность Красногвардейского района, в установленном порядке;

6) принимает решения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Красногвардейского района, в безвозмездное пользование в установленном порядке;

7) устанавливает порядок, сроки и размер перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в бюджет Красногвардейского района, оставшейся в распоряжении муниципальных предприятий Красногвардейского района после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

8) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района, исполнением принятых Красногвардейским районным советом Республики Крым нормативных правовых актов в данной сфере;

9) рассматривает иные вопросы, отнесенные законодательством к ведению представительного органа муниципального образования по вопросам управления и распоряжения объектов муниципальной собственности.

7.2. Полномочия Администрации Красногвардейского района Республики

Крым в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района.

1. Администрация Красногвардейского района Республики Крым, а так же уполномоченные ею органы от имени муниципального образования владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, осуществляет правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом, распоряжается объектами собственности и реализуют иные полномочия в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законодательными актами Республики Крым и в порядке, установленном Красногвардейским районным советом Республики Крым.

Администрация Красногвардейского района Республики Крым:

- управляет и распоряжается муниципальной собственностью Красногвардейского района в порядке, установленном Красногвардейским районным советом Республики Крым, а также управляет собственностью Республики Крым, переданной муниципальному образованию Красногвардейский район в управление в соответствии с законодательством Республики Крым;
- издает в пределах своих полномочий постановления и распоряжения по вопросам управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности Красногвардейского района;
- осуществляет функции и полномочия собственника муниципальной собственности Красногвардейского района в порядке и пределах, определенных федеральным законодательством, законодательством Республики Крым, настоящим положением и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- вносит в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, из федеральной собственности в муниципальную собственность Красногвардейского района и имущества, находящегося в муниципальной собственности Красногвардейского района, в федеральную собственность в порядке, определенном законодательством;
- вносит в республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества, являющегося собственностью Республики Крым, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность Красногвардейского района и имущества, являющегося муниципальной собственностью Красногвардейского района, в собственность Республики Крым в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами Республики Крым;
- вносит в органы местного самоуправления муниципальных образований Красногвардейского района, осуществляющих полномочия собственника имущества, предложения о передаче имущества, являющегося собственностью муниципальных образований в муниципальную собственность Красногвардейского района и имущества, являющегося

муниципальной собственностью Красногвардейского района, в собственность муниципальных образований в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым;

- вносит на рассмотрение районному совету предложения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Красногвардейского района, из муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность Республики Крым, а так же о принятии такого имущества в муниципальную собственность Красногвардейского района, в установленном порядке;

- вносит на рассмотрение районному совету предложения о передаче имущества, входящего в состав муниципальной собственности Красногвардейского района, в безвозмездное пользование в установленном порядке;

- согласовывает в установленном порядке и иными нормативными правовыми актами отчуждение имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района;

- согласовывает в установленном порядке и в соответствии с иными нормативными правовыми актами отчуждение имущества муниципальных учреждений;

- принимает решения о передаче в залог имущества, являющегося муниципальной собственностью Красногвардейского района;

- согласовывает передачу имущества муниципальной собственности Красногвардейского района, составляющего казну Красногвардейского района, в доверительное управление;

- принимает решения об учреждении, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений, утверждает их уставы;

- назначает руководителей муниципальных предприятий и учреждений в порядке, установленном Красногвардейским районным советом;

- осуществляет финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями;

- - осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

- - заключает с предприятиями, организациями, не находящимися в муниципальной собственности, договоры о сотрудничестве в экономическом и социальном развитии района;

- осуществляет финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями;

- в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым осуществляет регулирование тарифов на

услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями и предприятиями в порядке, установленном Красногвардейским районным советом;

- принимает постановления о порядке приобретения имущества
- в муниципальную собственность Красногвардейского района;
- осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений;
- принимает решения о закреплении за органами местного самоуправления муниципального образования имущества муниципальной собственности, предназначенного для обеспечения их деятельности, в порядке, установленном нормативным правовым актом Красногвардейского районного совета;
- принимает решения о закреплении имущества муниципальной собственности Красногвардейского района на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- представляет на утверждение в районный совет отчет об управлении и распоряжении имуществом муниципальной собственности Красногвардейского района за прошедший год;
- вносит на рассмотрение районному совету разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципальной собственности Красногвардейского района, контролирует его выполнение;
- утверждает положения об органах управления казенными и бюджетными учреждениями Красногвардейского района;
- определяет предмет и цели деятельности учреждений, дает согласие на учреждение ими структурных подразделений, назначает на должность их руководителей, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с ними;
- выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением муниципальной собственностью Красногвардейского района;
- устанавливает порядок, формы учета муниципальной собственности Красногвардейского района и порядок ведения Реестра муниципальной собственности Красногвардейского района;
- организует учет муниципального имущества и осуществляет ведение его реестра;
- проводит необходимые мероприятия по инвентаризации и оценки муниципального имущества;
- разрабатывает проекты соответствующих правовых актов муниципального образования, перечни объектов государственной собственности Республики Крым и федеральной собственности при передаче их в муниципальную собственность, и обеспечивает проведение процедуры передачи имущества в порядке, устанавливаемом соответствующими органами государственной власти и местного самоуправления;

- утверждает документы на передачу с баланса на баланс объектов муниципальной собственности;
- определяет порядок передачи в доверительное управление имущества, являющегося муниципальной собственностью Красногвардейского района, составляющего казну Красногвардейского района;
- устанавливает порядок расчета размера вознаграждения, выплачиваемого доверительному управляющему по договору доверительного управления имуществом муниципальной собственности Красногвардейского района, составляющим казну Красногвардейского района;
- устанавливает порядок организации контроля, осуществляемого исполнительными органами местного самоуправления, за использованием по назначению и сохранностью муниципальной собственности Красногвардейского района;
- утверждает план (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятий, устанавливает правила разработки и утверждения их экономических показателей, предусмотренных такими программами;
- назначает руководителей муниципальных предприятий и учреждений в порядке, установленном Красногвардейским районным советом, заключает и расторгает с ними трудовых договоров, устанавливает порядок аттестации;
- устанавливает порядок осуществления контроля за деятельностью предприятий и учреждений;
- устанавливает порядок осуществления заимствований предприятиями;
- устанавливает порядок, и сроки перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в районный бюджет, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- устанавливает порядок и условия предоставления объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района, с целью осуществления инвестиционной деятельности;
- утверждает порядок согласования сделок по распоряжению муниципальным имуществом Красногвардейского района, принадлежащим предприятиям, учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом;
- принимает решения о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района, с целью осуществления инвестиционной деятельности;

- осуществляет контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом, являющимся муниципальной собственностью Красногвардейского района;
- утверждает методику расчета и распределения арендной платы за пользование муниципальной собственностью Красногвардейского района;
- согласовывает отчуждение предприятиями и учреждениями закрепленного за ними недвижимого имущества площадью свыше 200 кв.м, по одному договору или одному лицу по нескольким договорам;
- принимает решения о заключении и прекращении концессионных соглашений.

7.3. Для решения вопросов в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом в Администрации Красногвардейского района Республики Крым создается Комиссия по распоряжению муниципальным имуществом. Деятельность Комиссии регулируется Положением о комиссии по распоряжению муниципальным имуществом (приложение к Положению).

Статья 8. Органы, уполномоченные Администрацией Красногвардейского района, осуществлять управление муниципальной собственностью Красногвардейского района

Управление муниципальной собственностью Красногвардейского района, в том числе долями (паями, акциями) Красногвардейского района в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм, кроме финансовых и природных ресурсов, осуществляется Управлением архитектуры, градостроительства, имущественных, земельных отношений и наружной рекламы Администрации Красногвардейского района Республики Крым.

Статья 9. Вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района

1. Правовая основа управления муниципальной собственностью Красногвардейского района.

Правовую основу управления муниципальной собственностью Красногвардейского района составляют: [Конституция](#) Российской Федерации, Гражданский [кодекс](#) Российской Федерации, Федеральный [закон](#) "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный [закон](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Устав](#) муниципального образования Красногвардейский район, настоящее Положение, иные нормативные правовые акты Республики Крым и органов местного самоуправления.

2. Распоряжение муниципальной собственностью Красногвардейского района может осуществляться в соответствии с [главами 19, 34, 36, 53](#) Гражданского

кодекса Российской Федерации, без изменения формы собственности, путем закрепления за предприятиями - на праве хозяйственного ведения, за учреждениями - на праве оперативного управления, предоставления в аренду, передачи в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

Распоряжение муниципальным имуществом Красногвардейского района может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в государственную собственность Российской Федерации, Республики Крым и собственность иных муниципальных образований, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий

1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и предприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

2. Муниципальные учреждения и унитарные предприятия создаются для удовлетворения экономических, социальных и бытовых потребностей муниципального образования за счет имущества, находящегося в муниципальной собственности Красногвардейского района, и в соответствии с планами и программами социально-экономического развития района.

3. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, унитарных предприятий принимает Администрация Красногвардейского района по представлению соответствующего отраслевого органа Администрации, в ведении которого находится или будет находиться муниципальное учреждение, унитарное предприятие в форме постановления. К предложению прилагается технико-экономическое обоснование.

4. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий принимается Администрацией муниципального образования Красногвардейский район по предложению руководителей ее отраслевых органов, в ведении которых находится или будет находиться муниципальное унитарное предприятие (далее - Отраслевые органы) в форме постановления. К предложению прилагается технико-экономическое обоснование.

5. Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, порядок утверждения устава муниципального унитарного предприятия, а также порядок осуществления Администрацией функций и полномочий учредителя муниципального предприятия устанавливается постановлением Администрации.

6. Решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменения типа муниципального учреждения и предприятия принимается в форме постановления

Администрации Красногвардейского района. Учредителем такого учреждения и предприятия выступает Администрация Красногвардейского района Республики Крым.

7. Порядок принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципального учреждения, утверждения его устава устанавливается постановлением Администрации муниципального образования Красногвардейский район в соответствии с законодательством Российской

Федерации и Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

8. Реорганизация муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в открытое акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

9. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального учреждения или предприятия считаются завершенными с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

10. Реорганизация муниципальных учреждений и предприятий в форме слияния или присоединения к учреждениям и предприятиям других форм собственности не допускается.

Статья 11. Управление муниципальными учреждениями и предприятиями

1. Собственником имущества муниципальных учреждений и предприятий является муниципальное образование Красногвардейский район Республики Крым.

От имени муниципального образования полномочия собственника имущества в отношении муниципальных учреждений и предприятий осуществляют Управление архитектуры, градостроительства, имущественных, земельных отношений и наружной рекламы, отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации Красногвардейского района.

2. Управление архитектуры, градостроительства, имущественных, земельных отношений и наружной рекламы в отношении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляет полномочия в порядке, определенном Положением об Управлении, а также:

- согласовывает Уставы (Положения) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, изменения в них;
- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным учреждениям и муниципальным предприятиям на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципального имущества.
- реализует полномочия собственника по изъятию у муниципальных

учреждений и муниципальных унитарных предприятий излишнего, не используемого или используемого не по назначению имущества.

3. Отраслевые и функциональные органы Администрации Красногвардейского района в отношении муниципальных учреждений и предприятий, находящихся в их ведении:

- определяют цели, предмет, виды деятельности учреждений и предприятий;
- определяют порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений и предприятий;
- разрабатывают проекты Уставов (Положений) муниципальных учреждений и предприятий, изменений в них;
- утверждают показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролируют их выполнение;
- утверждают смету доходов и расходов муниципального казенного учреждения;
- принимают решения о проведении в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, аудиторских проверок;

4. Непосредственное управление муниципальным учреждением или унитарным предприятием осуществляет его руководитель:

- назначение на должность и освобождение от должности руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения осуществляется Администрацией Красногвардейского района в форме распорядительного акта Администрации, в порядке, установленном Красногвардейским районным советом, на основании срочного трудового договора;
- руководитель муниципального учреждения или унитарного предприятия является единоличным исполнительным органом муниципального учреждения и предприятия;
- руководитель муниципального учреждения или унитарного предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, а также принимать участие в забастовках;
- руководитель муниципального учреждения или унитарного предприятия отчитывается о деятельности учреждения или предприятия и подлежит аттестации в порядке, установленном муниципальными правовыми актами;
- руководитель учреждения или унитарного предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей несет ответственность

за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами муниципального образования.

5. Муниципальное унитарное предприятие ежегодно перечисляет в бюджет района часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке и сроки, установленные правовым актом Администрации Красногвардейского района.

Статья 12. Закрепление муниципального имущества Красногвардейского района за предприятием и учреждением

1. Решение о закреплении муниципального имущества Красногвардейского района за предприятием, учреждением принимается Администрацией Красногвардейского района.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества Красногвардейского района устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом Красногвардейского района может быть прекращено по решению Администрации Красногвардейского района, принятому по согласованию с предприятием или учреждением и соответствующим отраслевым органом, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступает в казну Красногвардейского района.

Статья 13. Вопросы отчуждения и списания муниципальной собственности Красногвардейского района

1. Отчуждение имущества муниципальной собственности Красногвардейского района осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым и муниципальных нормативных правовых актов о приватизации на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Красногвардейского района, утверждаемого Красногвардейским районным советом. Продавцом имущества от имени муниципального образования в процессе приватизации является уполномоченный орган.

2. Порядок и условия приватизации муниципальной собственности Красногвардейского района, а также списания муниципальной собственности

Красногвардейского района, устанавливаются законами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Порядок отчуждения имущества муниципальной собственности Красногвардейского района, закрепленного за предприятиями и учреждениями, устанавливается Администрацией Красногвардейского района по согласованию с комиссией по распоряжению муниципальным имуществом.

4. Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности Красногвардейского района, включенные в перечень имущества, не подлежащего отчуждению, а также иное имущество муниципальной собственности Красногвардейского района, не подлежащее отчуждению в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципального образования Красногвардейский район.

Статья 14. Передача имущества муниципальной собственности Красногвардейского района в безвозмездное пользование

1. Имущество муниципальной собственности Красногвардейского района может быть передано в безвозмездное пользование федеральным органам государственной власти Российской Федерации, органам местного самоуправления, расположенным на территории Республики Крым, а также федеральным и муниципальным учреждениям в случаях, указанных в части второй настоящей статьи, общественным организациям инвалидов, Федерации независимых профсоюзов Крыма, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования.

2. Имущество муниципальной собственности Красногвардейского района может быть передано в безвозмездное пользование исключительно на цели, связанные с обслуживанием имущества Республики Крым и муниципальной собственности жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, тепловых и газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, размещения федеральных органов государственной власти Российской Федерации, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей.

3. Решения о передаче муниципальной собственности Красногвардейского района в безвозмездное пользование принимаются Красногвардейским районным советом.

4. Не допускается передача муниципальной собственности Красногвардейского района в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

Статья 15. Передача имущества Республики Крым в аренду

1. Передача в аренду муниципальной собственности Красногвардейского района осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Красногвардейского района.

2. Арендодателями муниципальной собственности Красногвардейского района являются:

уполномоченный орган – в отношении имущества муниципальной собственности Красногвардейского района, составляющего казну муниципального образования Красногвардейский район, имущественных комплексов и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления муниципального образования Красногвардейский район на праве оперативного управления;

предприятия и учреждения – в отношении имущества муниципальной собственности Красногвардейского района, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

С согласия уполномоченного органа осуществляется передача в аренду:

недвижимого имущества входящего в состав муниципальной собственности Красногвардейского района, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения;

имущества входящего в состав муниципальной собственности Красногвардейского района, закрепленного за казенным предприятием, казенным учреждением на праве оперативного управления;

недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества входящего в состав муниципальной собственности Красногвардейского района, закрепленного за бюджетным или автономным учреждением муниципального образования Красногвардейский район на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

3. Методика расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду муниципальной собственности Красногвардейского района, определяется Администрацией Красногвардейского района.

Решениями Красногвардейского районного совета отдельным некоммерческим организациям, не осуществляющим предпринимательскую деятельность, могут быть предоставлены льготы по уплате арендной платы.

Порядок передачи в аренду муниципальной собственности Красногвардейского района, определяется Администрацией Красногвардейского района по согласованию с Комиссией по распоряжению муниципальным имуществом.

Статья 16. Предоставление муниципального имущества Красногвардейского района в доверительное управление

1. Муниципальное имущество Красногвардейского района, числящееся в казне Красногвардейского района, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решение о предоставлении муниципального имущества Красногвардейского района в доверительное управление принимает Администрация Красногвардейского района.

3. При передаче в доверительное управление муниципального имущества Красногвардейского района учредителем управления выступает орган уполномоченный Администрацией Красногвардейского района.

Статья 17. Передача муниципального имущества Красногвардейского района в федеральную собственность Российской Федерации, собственность Республики Крым и собственность муниципальных образований.

1. Муниципальное имущество Красногвардейского района может передаваться в государственную собственность Российской Федерации, собственность Республики Крым и собственность муниципальных образований на возмездной и безвозмездной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Красногвардейский район.

Статья 18 Приватизация муниципального имущества Красногвардейского района

1. Приватизация муниципального имущества Красногвардейского района осуществляется уполномоченным Администрацией Красногвардейского района органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

Статья 19. Продажа и приобретение муниципального имущества Красногвардейского района

1. Предприятия и учреждения, которым муниципальное имущество Красногвардейского района принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе продавать указанное имущество исключительно с согласия соответствующего органа.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность Красногвардейского района за счет средств местного бюджета осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 20. Залог муниципального имущества Красногвардейского района

В соответствии с [параграфом 3 главы 23](#) Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество Красногвардейского района может быть предметом залога для обеспечения обязательств Красногвардейского района.

Залог муниципального имущества Красногвардейского района, принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения, осуществляется

указанными предприятиями исключительно с согласия уполномоченного органа.

Порядок согласования залога указанного имущества устанавливается постановлением Администрации Красногвардейского района.

Статья 21. Участие в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие Красногвардейского района в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

- а) внесения имущества или имущественных прав Красногвардейского района в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- б) приобретения акций акционерных обществ на рынке ценных бумаг;
- в) внесения муниципального имущества Красногвардейского района в качестве вноса в некоммерческие организации, созданные в результате их учреждения или в результате преобразования муниципальных учреждений.

2. Решение об участии Красногвардейского района в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества Красногвардейского района в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве вноса в некоммерческие организации принимается Администрацией Красногвардейского района по представлению соответствующего отраслевого органа.

3. Интересы Красногвардейского района в акционерных обществах, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Красногвардейского района, представляет орган уполномоченный Администрацией Красногвардейского района.

4. Представление интересов Красногвардейского района в акционерных обществах осуществляется посредством участия представителей Красногвардейского района в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Представителями Красногвардейского района в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности Красногвардейского района, могут быть:

- муниципальные служащие;
- иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов Красногвардейского района, заключаемых в установленном порядке.

6. Порядок назначения представителей Красногвардейского района и их деятельности в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности Красногвардейского района, утверждается постановлением Администрации Красногвардейского района.

Статья 22. Контроль за сохранностью и использованием имущества Красногвардейского района

22.1. Осуществление внутреннего контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Красногвардейского района

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества Красногвардейского района, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Внутренний контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Красногвардейского района осуществляется посредством:

- проведения проверок целевого использования муниципального имущества Красногвардейского района, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;
- анализа отчетов руководителей предприятий;
- анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;
- анализа отчетов представителей Красногвардейского района в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;
- проведения проверок исполнения руководителями предприятий и учреждений заключенных с ними контрактов, договоров с представителями Красногвардейского района, соблюдения учредительных документов;
- проведения обязательных аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих муниципальное имущество Красногвардейского района.

3. Порядок осуществления внутреннего контроля устанавливается постановлением Администрации Красногвардейского района.

4. Для оценки эффективности использования муниципального имущества Красногвардейского района отраслевыми органами разрабатываются соответствующие показатели, утверждаемые постановлением Администрации Красногвардейского района.

22.2 Органы, осуществляющие контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Красногвардейского района

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Красногвардейского района, закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом осуществляют:

- Красногвардейский районный совет Республики Крым;
- Контрольно-счетная палата Красногвардейского района Республики Крым;
- орган уполномоченный Администрацией Красногвардейского района;

- отраслевые органы Красногвардейского района;
- межведомственные комиссии, создаваемые в установленном порядке;
- иные контролирующие муниципальные органы.

В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности организаций и соответствия, совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом Красногвардейского района орган, уполномоченный Администрацией Красногвардейского района, функциональные и отраслевые органы могут назначать инициативные аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств местного бюджета.

Статья 23. Заключительное положение

Настоящий порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение № 2
к решению районного совета
от 02.02.2015г. № 106-1

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по распоряжению муниципальным имуществом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по распоряжению муниципальным имуществом разработано в соответствии с Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района Республики Крым в целях эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района.

1.2. Комиссия по распоряжению муниципальным имуществом (далее Комиссия) руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными актами федеральных, республиканских и местных органов власти в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом и настоящим Положением.

1.3. В состав комиссии входят следующие представители органов местного самоуправления муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым:

- глава Администрации Красногвардейского района;
- первый заместитель главы Администрации Красногвардейского района;
- начальник Управления архитектуры, градостроительства, имущественных, земельных отношений и наружной рекламы Администрации Красногвардейского района Республика Крым;
- заведующий сектором имущественных отношений;
- начальник финансового управления Администрации Красногвардейского района Республики Крым;
- председатель постоянной комиссии районного совета по экономической, социальной политике и муниципальной собственности.

В состав комиссии могут быть включены депутаты Красногвардейского районного совета Республики Крым.

Председателем комиссии является глава Администрации Красногвардейского района. Заместителем председателя комиссии - заместитель главы Администрации Красногвардейского района.

Утверждение персонального состава комиссии, внесение в его изменений и дополнений осуществляется решением Красногвардейского районного совета Республики Крым.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Основной целью комиссии является обеспечение законности и повышение эффективности использования муниципальной собственности на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, формирование устойчивого источника средств местного бюджета.

2.2. Основной задачей комиссии является рассмотрение вопросов по наиболее эффективному использованию объектов муниципальной собственности на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым и представление выработанных предложений органам местного самоуправления, уполномоченным принимать соответствующие решения.

2.3. Комиссия рассматривает вопросы:

- определение стоимости приватизируемых объектов муниципальной собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым в соответствии с действующим законодательством;
- о приватизации объектов муниципальной собственности, включая сроки и порядок расчетов;
- о проектах планов приватизации и предложения по использованию отдельных объектов муниципальной собственности;
- об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждениями или предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;
- о проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам объектов недвижимости;
- о сдаче в аренду объектов муниципальной собственности;
- о способе сдачи объектов нежилых фондов;
- о внесении изменений в действующие договоры аренды;
- о передаче объектов муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения с утверждением соответствующих условий;
- о внесении объектов муниципальной собственности либо связанного с ними имущественного права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ с утверждением соответствующих условий внесения;
- о даче согласия на передачу имущественных прав на объекты недвижимости в залог;
- о передаче объектов недвижимости в доверительное управление с утверждением соответствующих условий;
- о даче согласия на передачу в аренду или иное пользование (управление) объектов муниципальной собственности, принадлежащих муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения;
- о даче согласия на передачу в аренду или иное пользование (управление) объектов муниципальной собственности, принадлежащих муниципальным учреждениям, на праве оперативного управления;
- о даче согласия на передачу в залог объектов муниципальной собственности, принадлежащих муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения;

– о даче согласия на внесение объектов муниципальной собственности либо

имущественных прав на них, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ;

– об уничтожении объекта муниципальной собственности.

3. Организация работы комиссии

3.1. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии по мере необходимости. Заседания Комиссии открывает и ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

3.2. Члены Комиссии обязаны присутствовать на каждом заседании. В случае отсутствия, обязательным условием является их письменное мнение по рассматриваемому объекту.

3.3. На заседания Комиссии, в случае необходимости, приглашаются все стороны, заинтересованные в решении вопросов, вошедших в повестку ее заседания.

3.4. Комиссия правомочна выносить решения, если на ней присутствует большинство ее членов с правом голоса из числа членов комиссии, обязанных присутствовать на данном заседании в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением или имеется их письменное выраженное мнение по рассматриваемым вопросам.

3.5. Материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, направляются Председателю Комиссии для включения в повестку дня заседания. Материалы, не соответствующие требованиям указанного положения, возвращаются на доработку в администрацию.

3.6. Председатель Комиссии самостоятельно определяет повестку дня и дату заседания Комиссии, о которых не позднее, чем за три дня оповещает членов Комиссии через секретаря Комиссии. В исключительных случаях и при отсутствии возражений присутствующих на заседании членов Комиссии в повестку дня могут вноситься изменения и дополнения по инициативе председателя Комиссии или ее членов.

3.7. Председательствующий на заседании Комиссии:

- оглашает повестку дня и при необходимости выносит на голосование предложения по ее изменению;
- предоставляет слово для выступлений;
- ставит на голосование проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятое решение;
- подписывает протокол заседания Комиссии.

3.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

3.9. Заседание Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии присутствующими на заседании и секретарем Комиссии. Протокол заседания Комиссии ведет ее секретарь.

В протоколе заседания отражаются следующие сведения:

- утвержденная повестка дня;
- присутствующие на заседании Комиссии;
- председатель заседания Комиссии;
- приглашенные на заседание Комиссии;
- данные о выступивших на заседании Комиссии и краткое содержание выступлений;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня заседания и принятые решения.

3.10. Решения Комиссии являются основанием для подготовки администрацией проекта распоряжения по объектам муниципальной собственности, находящимся на территории муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым.

3.11. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться со всеми представленными документами;
- выступать и голосовать по вопросам повестки дня;
- проверять правильность ведения протокола, в том числе правильность содержания выступлений.

Приложение №3
к решению районного совета
от 02.02.2015г. № 106-1

СОСТАВ
комиссии по распоряжению муниципальным имуществом

Председатель комиссии:	Ганага Владимир Михайлович, глава Администрации Красногвардейского района;
Заместитель председателя комиссии:	Чертков Владимир Алексеевич, первый заместитель главы Администрации;
Секретарь комиссии:	Бастрыкина Элла Михайловна заведующая сектором имущественных отношений;
Члены комиссии:	Гунченко Анатолий Васильевич, начальник Управления архитектуры, градостроительства имущественных, земельных отношений и наружной рекламы Администрации Красно гвардейского района Республики Крым; Кузнецова Инна Петровна, начальник финан сового управления Администрации Красно гвардейского района Республики Крым; Сазик Оксана Ивановна, председатель постоян ной комиссии районного совета по экономиче ской, социальной политике и муниципальной собственности.

