



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

РЕШЕНИЕ

28 февраля 2023 г.

пгт Красногвардейское

№ 16-2023

О даче согласия Администрации Красногвардейского района Республики Крым на продажу без проведения торгов АО «Крымская фруктовая компания» земельных участков

В соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, утвержденным решением Красногвардейского районного совета Республики Крым от 11.04.2016 года № 320-1, Порядком определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, утвержденным постановлением Администрации Красногвардейского района Республики Крым от 22.09.2020 № 330-п, на основании представления Администрации Красногвардейского района Республики Крым

Красногвардейский районный совет Республики Крым р е ш и л:

1. Дать согласие Администрации Красногвардейского района Республики Крым на продажу без проведения торгов Акционерному обществу «Крымская фруктовая компания» земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Красногвардейский район Республики:

- площадью 2260 кв.м., кадастровый номер 90:05:161601:5, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (для обеспечения сельскохозяйственного производства), расположенный по адресу: Республика Крым, Красногвардейский

район, Петровский сельский совет, растворный узел;

- площадью 13 264 кв.м., кадастровый номер 90:05:161701:17, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции), расположенный по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, Петровский сельский совет, хоз зона № 3 (дом садовода);

- площадью 39 565 кв.м., кадастровый номер 90:05:161701:16, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, территория Петровского сельского поселения;

- площадью 3 202 кв.м., кадастровый номер 90:05:161701:38, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (90:05:161701:38), расположенный по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, Петровский сельский совет, хоз. зона № 4 (узел лечебных растворов);

- площадью 28 908 кв.м., кадастровый номер 90:05:161601:7, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, территория Петровского сельского совета.

2. Определить цену земельных участков, указанных в п. 1 настоящего решения:

- кадастровый номер 90:05:161601:5 – 4 908,72 (Четыре тысячи девятьсот восемь рублей 72 копейки);

- кадастровый номер 90:05:161701:17 – 29 048,16 (Двадцать девять тысяч сорок восемь рублей 16 копеек);

- кадастровый номер 90:05:161701:16 – 86 647,35 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок семь рублей 35 копеек);

- кадастровый номер 90:05:161701:38 - 7 012,38 (Семь тысяч двенадцать рублей 38 копеек);

- кадастровый номер 90:05:161601:7 - 62 788,18 (Шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей 18 копеек).

3. Администрации Красногвардейского района Республики Крым в месячный срок заключить с АО «Крымская фруктовая компания» договора купли-продажи земельных участков и рекомендовать установить одними из существенных условий договора купли-продажи земельных участков, указанных в п. 1 настоящего решения:

1) осуществление покупателем полной оплаты стоимости земельного участка в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи;

2) направление покупателем необходимых документов в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не позднее 2 месяцев с даты подписания актов приема-передачи земельных участков, указанных в п. 1 настоящего решения.

4. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Республики Крым на портале Правительства

Республики Крым kgv.rk.gov.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Глава муниципального образования
Красногвардейский район Республики Крым,
Председатель районного совета**

Р. ШАНТАЕВ